ক্রমিক নং ....   দলিল নং ....

সাফ বিক্রয় কোবালা

Drafted by:-
MANOJ KANTI SIKDER
Advocate
Barasat Judges' Court.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 365932

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the [illegible] sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
14 FEB 2011

১) শ্রীমতী বিষ্ণু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪)

সাফ বিক্রয় কোবালা

<u>কোবালাপত্র গ্রহীতা</u> ঃ-

১) শ্রী প্রমোদ রাউত, পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত রাউত, সাং - কে.ডি.-১, অশ্বিনীনগর, বাগুইআটি, পোঃ - অশ্বিনীনগর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

(ক্রমশ——২)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪)

২) **শ্রী সদানন্দ সরকার**, পিতা - স্বর্গীয় নগেন্দ্র নাথ সরকার, সাং - দশদ্রোন এ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক-বি, থার্ড ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ৮, পোঃ - আর. গোপালপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৬, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

.... ক্রেতা

কোবালাপত্র দাতা ঃ—

১) **শ্রীমতী রিঙ্কু সিং**, স্বামী - শ্রী সঞ্জয় সিং,
সাং - ৩৯, শিবকৃষ্ণ দাঁ লেন, থানা - ফুলবাগান,
কোলকাতা - ৭০০০৫৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী।

২) **শ্রীমতী কবিতা সিং**, স্বামী - শ্রী অনিল সিং,
সাং - ৩৯এ, গোবিন্দ বোস লেন,
কোলকাতা - ৭০০০২৫, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী।

৩) **শ্রী জয় কুমার সিং**, পিতা - স্বর্গীয় তুলসী প্রসাদ সিং (খারোয়ার)
সাং - ৩৭/১, শিবকৃষ্ণ দাঁ লেন, থানা - ফুলবাগান,
কোলকাতা - ৭০০০৫৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু,
পেশা - চাকুরী।

.... বিক্রেতা

পক্ষে বিগত ইংরাজী ৩১/৩/২০০৮ তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্ত জেলা অবর বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি) নিবন্ধন করন মোকামে ৪ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ৩৮৭১ নং হইতে ৩৮৮৩ নং

(ক্রমশ-------৩)

(৩)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪) Uma Singh

Pramod Gupta
Sadananda Sarkar

পাতায় নকলীকৃত ০০৩৬৩ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা আমমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ংঃ—

৪) **শ্রীমতী উমা সিং,** স্বামী - স্বর্গীয় তুলসী প্রসাদ সিং (খারোয়ার) সাং - ৩৭/১, শিবকৃষ্ণ দাঁ লেন, থানা - ফুলবাগান, কোলকাতা - ৭০০০৫৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য।

কস্য শুভ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ নির্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে, মালিক তুল্যাংশে, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির এককেতা সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট হাল নিউটাউন, কলিকাতা পরগণা স্থিত, উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্তি জেলা অবর বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) নিবন্ধনকরন মোকাম এলাকাধীন মৌজা ঘুনী গ্রামে, জে. এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভূক্ত হাল উর্দ্ধতন মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৬৭৭ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২৮৪৬ ও ২৮৪৭ নং দাগে ১ একর ৮৯ শতক জমি ও সাবেক ৪৪৪ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২৮১২ নং দাগে ৬৮ শতক জমি মোট ২ একর ৫৭ শতক জমি যাহা নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১/০৯/১৯৫৪ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ১৩/৯/১৯৫৪ তারিখে অবর কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ৬৮ নং ভল্যুমের ২৬১ হইতে ২৬৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫১০০ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা পাট্টা মূলে সেখ হাবিবুল্লা সাহেবের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে হাল ১০৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ১ একর ৮৯ শতক জমি এবং হাল ৯৪৬ নং খতিয়ানের জমিজমা ষোল আনা রূপে

(ক্রমশ-------৪)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪) Uma Singh

রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে অবর কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ৫৮ নং ভল্যুমের ২৩৩ হইতে ২৩৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬৮৭ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে সাবেক ২৮৪৭ হাল ৩০৫১ নং দাগে ১ একর ১ শতক জমি এবং সাবেক ২৮৪৬ নং হাল ৩০৫০ নং দাগে ৮৮ শতক জমির মধ্যে ২২ শতক জমি মোট ১ একর ২৩ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

এবং শ্রীমতী অমিয়া ডাকুয়া মহাশয়া ঐ মৌজা ঐ খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২৮৪৬ নং হাল ৩০৫০ নং দাগে ৮৮ শতক জমির মধ্যে ৬৬ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ৩৬৮৬ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত নগেন্দ্র নাথ দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

এবম প্রকারে উক্ত শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল এবং শ্রীমতী অমিয়া ডাকুয়া মহাশয়া দুইটি ভিন্ন দলিল মূলে মোট ১ একর ৮৯ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৯/৭/১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ২০৪ নং ভল্যুমের ১৮৯ হইতে ২০২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭৯৮৮ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা আপোষ বন্টননামা দলিল নিবন্ধন করিয়া লয়েন। উক্ত দলিলে শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়া 'খ' তপশীলে বর্ণিত সাবেক ৬৭৭ নং হাল ১০৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ২৮৪৬ হাল ৩০৫০ নং দাগে ৮৮ শতক জমি সম্পূর্ণ ও সাবেক ২৮৪৭ নং হাল ৩০৫১ নং দাগে ১ একর ০১ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে চিহ্নিত উত্তর ও দক্ষিণে লম্বা ৩৫

ক্রমশ-------৫)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪)

শতক জমি মোট ১ একর ২৩ শতক বা ৩ বিঘা ১৬ কাঠা ৬ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১১৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর তুলসী প্রসাদ খারোয়ার ওরফে তুলসী প্রসাদ সিং মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২/২/১৯৯৩ তারিখে উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্ত জেলা অবর বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি) নিবন্ধন করন মোকামে ১ নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ৫৫ হইতে ৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৯৪ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী প্রিয় বালা শীল মহাশয়ার নিকট হইতে ৩ কাঠা ২২ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নিজ নাম বরাবর এল. আর. ২৩০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দলিলের ১ ও ২ নং বিক্রেতা পুত্র এবং ৩ নং বিক্রেতা কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারেশান সূত্রে এবং ৪ নং বিক্রেতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষে, নির্ব্বিবাদে, অন্যের নিরাংশে মালিক তুল্যাংশে, আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ২২ বর্গফুট জমির মধ্যে অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথীত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কিত ও নির্দেশিত '৬' নং প্লট ভূক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ১ কাঠা ২২ বর্গফুট শালি জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকেই বিক্রয় করা

(ক্রমশ-------৬)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪) Uma Singh

Sadananda Sarkar

উচিৎ বিবেচনা করিয়া আপনাদের নিকট হইতে উক্ত ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে চির নিঃস্বত্ববান-নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত-দখলচ্যুতা হইলাম এবং আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা দখল প্রদান করিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক গৃহাদি নির্ম্মাণ, দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিব না কিম্বা করিবেন না বা করিলেও তাহা সর্বতোভাবে সর্ব অফিস আদালতে, সর্বস্থানে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা দলিল বলে আমাদের হইতে আপনাদিগতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা, মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত বা আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারো নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারো সহিত কোন বায়নাপত্রে বা চুক্তি পত্রে সহি সম্পাদন করি নাই।

(ক্রমশ-------৭)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪) Unee Singh

Sadananda Sarkar

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্ব্বিবাদে ও পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের নিজ খাসদখলে ও তত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি রাইট টাইটেল সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তৎকারনে আমাদের কোন স্বাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে আমরা যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে স্বাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার নিমিত্তে আপনাদিগকে আমরা সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদিগকে অবগত করাইলে আপনাদের নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনাদের খরচে ভ্রম সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

যদ্যপি কশ্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের কোন উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে প্রচলতি আইন আমলে আসিব এবং আপনাদের লিখিত মূল্য ও যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনানুরোধে, বিনা বাধায় অত্র কোবালা দলিলের লিখিত ভাষা ও মর্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র কোবালা দলিলের নিম্ন জায়মতে সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল স্ব স্ব ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৭ সালের ৩০ শে মাঘ, ইংরাজী ১৪/০২/২০১১ সাল।

(ক্রমশ-------৮)

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪)

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট হাল নিউটাউন, উত্তর ২৪ পরগণা অতিরিক্তি জেলা অবর বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) নিবন্ধনকরন মোকাম এলাকাধীন পরগণা কলিকাতা স্থিত, ২নং জ্যাংড়া হাতিয়াড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত **মৌজা ঘুনী** গ্রামে জে. এল. নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ২৩২, তৌজি ১৭৮ নং ভূক্ত হাল উর্দ্ধতন মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৬৭৭ নং খতিয়ান **হাল (আর. এস.) ১০৯৩ নং** খতিয়ান হইতে আগত এল. আর. ১১৫১ নং খতিয়ান অধীন এল. আর. ২৩০৪ (যাহা তুলসী প্রসাদ সিং (খারোয়ার) নামীয়) ভূক্ত জমিজমার মধ্যে ......

সাবেক (সি. এস.) ২৮৪৬ নং **হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৩০৫০ (তিন হাজার পঞ্চাশ) নং** দাগস্থিত ৮৮ শতক জমির মধ্যে আমাদের ওয়ারেশান-উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত ৩ কাঠা ২২ বর্গফুট জমির মধ্যে অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কীত ও নির্দেশিত '৬' নং প্লট ভূক্ত বাংলা মাপে **কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২২ (বাইশ) বর্গফুট শালি** জমি মায় রাস্তায় অবাধে চলাচলের সুবিধা সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি অত্র কোবালা পত্রের কোবালাকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত।

অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত নক্সাখানি ও দাতা ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবেক।

১) শ্রীমতী রিঙ্কু সিং,
২) শ্রীমতী কবিতা সিং,
৩) শ্রী জয় কুমার সিং,
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ও স্বয়ং
৪) Uma Singh

Sadananda Sarkar

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- প্লট নং ৫।

দক্ষিনে ঃ- প্লট নং ৬/এ।

পূর্বে ঃ- ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ঃ- প্লট নং ৭।

Uma Singh

প্রাপ্ত টাকার জায়

এস. বি. আই বারুইপুর শাখার ২২/০২/২০১১ তারিখের
৩২২০২৭ নং ড্রাফট মূলে ২৫০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা,
৩২১০২৮ নং ড্রাফট মূলে ২৫০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা,
নগদে ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা

Uma Singh
কোবালা দাতার স্বাক্ষর।

মোসাবিদাকারক ঃ-
(MANOJ KANTI SIKDER)
Advocate,
Barasat Judges' Court.

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক ঃ-
(প্রদীপ কুমার হালদার)
বারাসাত।

ইসাদী ঃ-
১) Loknath Singh
73U/1C, Narkeldanga Main Road.
Kol-54
২) Jaykumar Singh.
37/1, Shib Krishna Daw Lane Kol-54.

(ক্রমশ-------১০)

(Specimen Form for Ten Finger Prints)

Uma Singh

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					

Paramanand Raut

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					

Sadananda Sarkar

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					

PHOTO

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
RIGHT HAND					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01756 / 2011, Deed No. (Book - I , 01650/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Uma Singh	Uma Singh 14/2/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Uma Singh Address -37/1 Shibkrishna Dan Lane, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054	Attorney	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	Uma Singh
2	Promod Routh Address -K D - 1 Aswini Nagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	Promod Rout
3	Sadananda Sarkar Address -Dashadrone Appt ,, Block - B, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-R Gopal Pur Pin :-700059	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	Sadananda Sarkar

Name of Identifier of above Person(s)

Loknath Singh
73 U / 1 C Narkeldanga Main Rd, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054

Signature of Identifier with Date

Loknath Singh 14/2/11

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

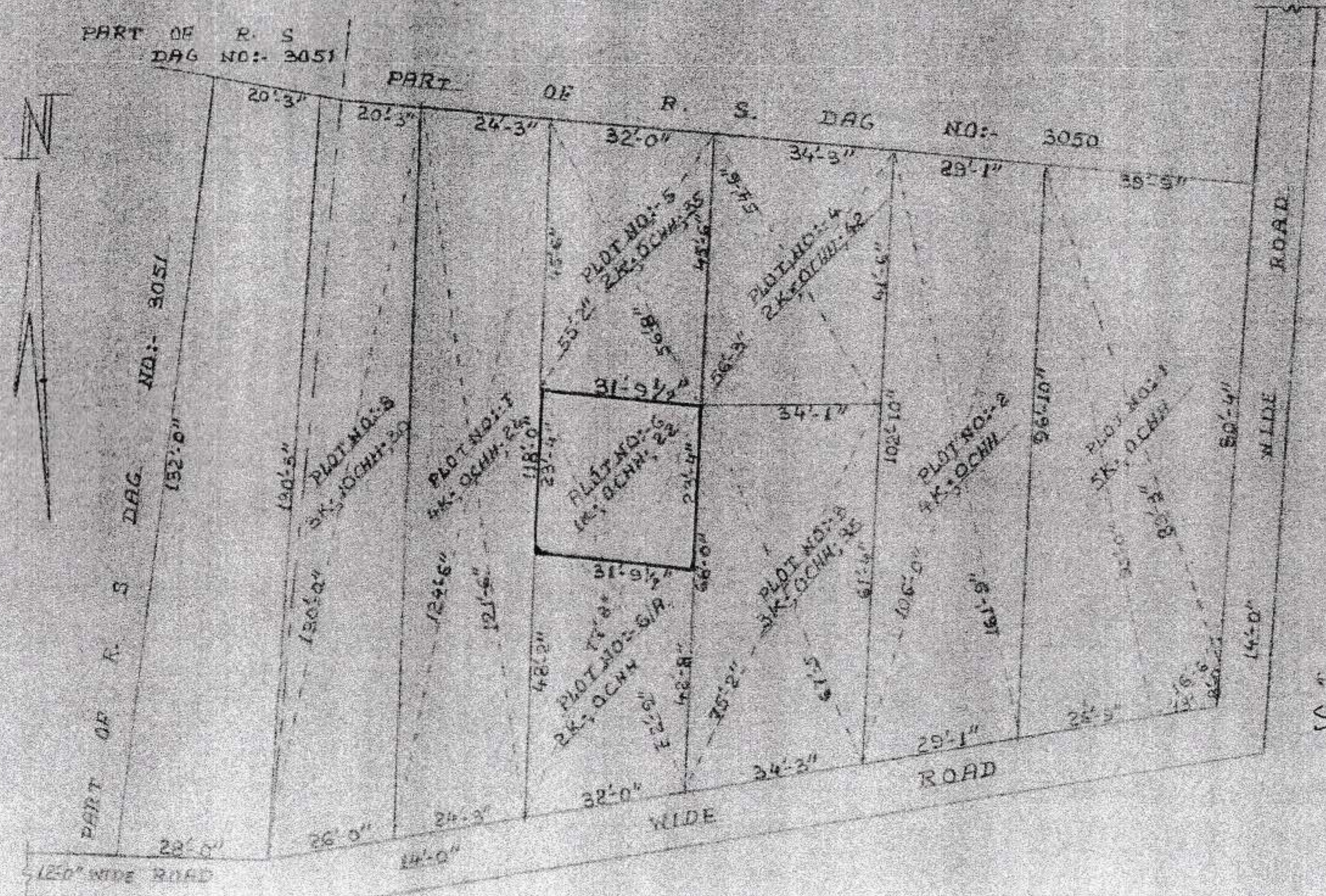
Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

14 FEB 2011

14/02/2011

SITE PLAN OF LAND AT PART OF MOUZA: GHUNI: J.L.NO:-23; R.S.NO:-232; R.S.DAG.NO:-3050; R.S.KHATIAN NO:-1093; L.R.KHATIAN NO:-1151 CAME TO 02304; P.S: NEW TOWN; DIST:-NORTH 24 PARGANAS; SOLD AREA IN RED BORDED; PLOT NO:-6, SOLD LAND AREA:-1 K; 0 CHH; 22 SFT

SCALE:- 20'=1"



SOLD TO

SRI PRAMOD RAUT

SRI SADANANDA SARKER

Uma Singh

Uma Singh

SIG OF VENDOR

Pramod Raut

Sadananda Sarkar

SIG OF VENDEE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01650 of 2011
(Serial No. 01756 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 14/02/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 784/-, on 14/02/2011

(Under Article : A(1) = 770/- ,E = 14/- on 14/02/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-70149/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3527 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2530/- is paid09517011/02/2011State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 14/02/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.51 hrs on :14/02/2011, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Uma Singh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/02/2011 by

1. Promod Routh, son of Late Basanta Routh , K D - 1 Aswini Nagar, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sadananda Sarkar, son of Late Nagendra Nath Sarkar , Dashadrone Appt ,, Block - B, Kolkata, Thana:-Baguiati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-R Gopal Pur Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Loknath Singh, son of Late Bhagwan Singh, 73 U / 1 C Narkeldanga Main Rd, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Executed by Attorney

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

14 FEB 2011

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/02/2011 13:27:00

...DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01650 of 2011

(Serial No. 01756 of 2011)

Execution by

1. Uma Singh, wife of Late Tulshi Prasad Singh (Kharoar) , 37/1 Shibkrishna Dan Lane, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of 1. Rinku Singh 2. Kabita Singh 3. Jay Kr Singh is admitted by him.

Identified By Loknath Singh, son of Late Bhagwan Singh, 73 U / 1 C Narkeldanga Main Rd, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhan Nagar, North 24 Pgs.

14 FEB 2011

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/02/2011 13:27:00